

## פרוטוקול החלטות

ישיבה: 1-24-0170 תאריך: 23/09/2024 שעה: 12:30  
לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	ליאור שפירא, עו"ד	מ"מ וסגן ראש העיריה, יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן אדרי מאיר אלואיל	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה מ"מ מהנדס העיר, סגן מנהל אגף לרישוי בנייה	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	24-1121	0809-007	רוזאניס 7	חברת פרברים בע"מ	שינויים ביטול היתר	<a href="#">1</a>
2	24-1110	0675-017	מודליאני 17	רם-מוגרבי-ארדיטי 17 בע"מ	שינויים חידוש היתר	<a href="#">2</a>
3	24-1143	0110-012	הירדן 12	ליאור אסיף	שינויים חידוש היתר	<a href="#">3</a>
4	24-1264	0255-009	פראג 9	פראג 9 תל אביב ייזום ונדלן בע"מ	שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	<a href="#">4</a>
5	24-1278	0547-008	שטרוק 8	אקו סיטי אס אל יזמות ובניה בע"מ	שינויים חידוש היתר	<a href="#">5</a>
6	24-1284	0679-001	בצלאל 1	אנשי בצלאל 1 שותפות מוגבלת	שינויים חידוש היתר	<a href="#">6</a>
7	24-1286	0080-049	רש"י 49	דניאל חוף	שינויים חידוש היתר	<a href="#">7</a>
8	24-1258	1005-021	נגבה 21	תמא נגבה 21-27 תל אביב במ"ע	שינויים חידוש היתר	<a href="#">8</a>
9	24-1230	3325-008	הדואר 8	מיזם הדואר בע"מ	שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	<a href="#">9</a>

## פרוטוקול רשות רישוי רוזאניס 7

6627/454	גוש/חלקה	24-1121	בקשה מספר
תל ברוך	שכונה	11/08/2024	תאריך הבקשה
שינויים ביטול היתר	סיווג	0809-007	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

### מבקש הבקשה

חברת פרברים בע"מ  
ח"ן 5, גבעתיים 5344739

### עורך הבקשה

שרון זלדה ויזר  
הברזל 33, תל אביב - יפו 6971049

ההחלטה: החלטה מספר: 1  
רשות רישוי מספר 1-24-0170 מתאריך 23/09/2024

לאור בקשת בעלי ההיתר, לאשר את הבקשה ל:

ביטול היתר מס' 22-0251 שניתן בתאריך 29/05/2022.

## פרוטוקול רשות רישוי מודיליאני 17, 695

6217/194	גוש/חלקה	24-1110	בקשה מספר
הצפון החדש-החלק הדרומי	שכונה	08/08/2024	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	0675-017	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

### מבקש הבקשה

רם-מוגרבי-ארדיטי 17 בע"מ  
דיזנגוף 61, תל אביב - יפו 6433233

### עורך הבקשה

גידי בר אורין  
בלפור 44, תל אביב - יפו 6522604

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש במרתפים: ללא מרתף

החלטה: החלטה מספר: 2  
רשות רישוי מספר 1-24-0170 מתאריך 23/09/2024

לאור הנימוק שמובא בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מספר 1000-20 ל-3 שנים  
נוספות מ- 22/08/2024 עד 22/08/2027.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

## פרוטוקול רשות רישוי הירדן 12

6909/30	גוש/חלקה	24-1143	בקשה מספר
לב תל-אביב	שכונה	19/08/2024	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	0110-012	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

### מבקש הבקשה

ליאור אסיף

דנין יחזקאל 3, תל אביב - יפו 6215460

### עורך הבקשה

יניב פרדו

הרצל 117, תל אביב - יפו 6655516

החלטה: החלטה מספר: 3

רשות רישוי מספר 1-24-0170 מתאריך 23/09/2024

לאור הנימוק שמובא בבקשת בעל היתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מספר 21-1221 ל-3 שנים נוספות מ- 03/01/2025 עד 03/01/2028.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

## פרוטוקול רשות רישוי פראג 9

6901/92	גוש/חלקה	24-1264	בקשה מספר
הצפון הישן - החלק הצפוני	שכונה	10/09/2024	תאריך הבקשה
שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	סיווג	0255-009	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

### מבקש הבקשה

פראג 9 תל אביב ייזום ונדלן בע"מ  
פראג 9, תל אביב - יפו 6347717

### עורך הבקשה

יפתח ארד  
קארו יוסף 14, תל אביב - יפו 6701416

החלטה: החלטה מספר: 4

רשות רישוי מספר 0170-24-1 מתאריך 23/09/2024

לאור הנימוק שמובא בבקשת בעל ההיתר לאשר את הבקשה ל:

1- שינוי שם מתכנן השלד מ- ווגמן אלכס ת.ז. 306395195 ל- ערן שילר ת.ז. 022967830 בהיתר מספר 15-0782 שניתן בתאריך 15-0782.

2- שינוי שם בעל ההיתר מ- להבי סוקרטס עוזד ת.ז. 051035681, בוכמן עדנה ת.ז. 002778397, שיינפלד משה מיקי ת.ז. 007007578, ושיינפלד אבנר ת.ז. 007007586 ל- פראג 9 תל אביב ייזום ונדלן בע"מ על ידי עמית שגב ת.ז. 025286675 בהיתר מספר 15-0782 שניתן בתאריך 02/11/2015.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

תנאי לאישור החלפת מתכנן שלד:  
לקחת אחריות של מתכנן השלד החדש על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.

הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך תוקף ההיתר המקורי.

## פרוטוקול רשות רישוי שטרק 8

6217/269	גוש/חלקה	24-1278	בקשה מספר
הצפון החדש-החלק הדרומי	שכונה	12/09/2024	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	0547-008	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

### מבקש הבקשה

אקו סיטי אס אל יזמות ובניה בע"מ  
התעשייה 3, תל אביב - יפו 6713903

### עורך הבקשה

לילך גרוסברד  
אנגל 8, תל אביב - יפו 6522416

החלטה: החלטה מספר: 5  
רשות רישוי מספר 1-24-0170 מתאריך 23/09/2024

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל היתר,

לאשר את הבקשה לחידוש היתר מספר 21-0428 ל-3 שנים נוספות מ- 10/10/2024 עד 10/10/2027.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

## פרוטוקול רשות רישוי בצלאל 1

6217/206	גוש/חלקה	24-1284	בקשה מספר
הצפון החדש-החלק הדרומי	שכונה	15/09/2024	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	0679-001	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

### מבקש הבקשה

אנשי העיר בצלאל 1 שותפות מוגבלת  
רצוף הרברט סמואל 46, תל אביב - יפו 6330303

### עורך הבקשה

אוהד וסרמן  
שונינו 3, תל אביב - יפו 6721603

החלטה: החלטה מספר: 6  
רשות רישוי מספר 1-24-0170 מתאריך 23/09/2024

לאור הנימוק שמובא בבקשת בעל היתר,

- לאשר את הבקשה לחידוש היתר מספר 21-0665 ל-3 שנים נוספות מ- 04/10/2024 עד 04/10/2027.  
- שינוי שם מורשה חתימה מ- לויאן רועי תז. 035696905 ל- רון חן תז. 035971761 ומור ורשבסקי יניב תז. 301644837 בהיתר מספר 21-0665.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

## פרוטוקול רשות רישוי רש"י 49

7448/35	גוש/חלקה	24-1286	בקשה מספר
לב תל-אביב	שכונה	15/09/2024	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	0080-049	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

### מבקש הבקשה

דניאל חוף

שדרות סמאטס 17, תל אביב - יפו 6200929

### עורך הבקשה

נאור מימר

דרך קבוץ גלויות 23, תל אביב - יפו 6607822

החלטה: החלטה מספר: 7

רשות רישוי מספר 1-24-0170 מתאריך 23/09/2024

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל היתר לאשר את הבקשה לחידוש היתר מספר 21-0704 לשלוש שנים  
נוספות מ- 25/07/2024 עד 25/07/2027.

בכפוף להערות והתנאים של היתר המקורי ובכפוף לכל דין.

## פרוטוקול רשות רישוי נגבה 21, אלטמן אריה 1

6134/616	גוש/חלקה	24-1258	בקשה מספר
יד אליהו	שכונה	10/09/2024	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	1005-021	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

### מבקש הבקשה

תמא נגבה 21-27 תל אביב במ"ע  
גלבוע 67, מבשרת ציון 9075853

### עורך הבקשה

אסף אשרוב  
שדרות ירושלים 28, תל אביב - יפו 68022

החלטה: החלטה מספר: 8

רשות רישוי מספר 1-24-0170 מתאריך 23/09/2024

לאור בקשת בעל היתר, לאשר את הבקשה ל:

חידוש היתר מס' 21-0261 מתאריך 08/12/2024 עד לתאריך 08/12/2027.

בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

## פרוטוקול רשות רישוי הדואר 8

7017/116	גוש/חלקה	24-1230	בקשה מספר
צפון יפו	שכונה	05/09/2024	תאריך הבקשה
שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	סיווג	3325-008	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

### מבקש הבקשה

מיזם הדואר 8 בע"מ

אל על 14, הרצליה 4658814

### עורך הבקשה

יניב פרדו

הרצל 117, תל אביב - יפו 6655516

ההחלטה: החלטה מספר: 9

רשות רישוי מספר 1-24-0170 מתאריך 23/09/2024

לאור בקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה ל:  
שינוי שם מתכנן שלד מ-גרשון פיטרמן (ת.ז. 051171577) ל-ערן שילר (ת.ז. 022967830)

תנאי להחלפת מתכנן שלד:  
לקיחת אחריות של מתכנן השלד החדש על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.  
חתימה על החישובים הסטטיים.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך תוקף ההיתר המקורי.